

Heilsuporþorp að Flúðum



Land Heilsuporpa við Moratalla á Spáni





ios
Tlf. 968 706 270
629 921 437

MORATALLA

Heilsuþorp eru ekki ný hugmynd

- þau eru til í mismunandi formi í öllum heimshlutum
- þau hafa vaxið hvað hraðast af öllum hlutum hagkerfisins
- hægt er að aðlaga hugmyndina að mismunandi þörfum á hverjum stað
- Markhópur okkar er þökkalega stætt fólk, á öllum aldri, sem leggur áherslu á heilsu og gott umhverfi

Aukin áhersla á heilsu og lífsgæði

- fólk lifir lengur
- hefur meiri efni til að eyða í líkamlega vellíðun
- vill vera hraust og fallett
- þarf aðstoð við lífsstíl
- áhersla á aukin gæði og sjálfbært umhverfi

- Í Heilsuþorpinu mun það fá bestu fáanlega aðstoð og ráðgjöf

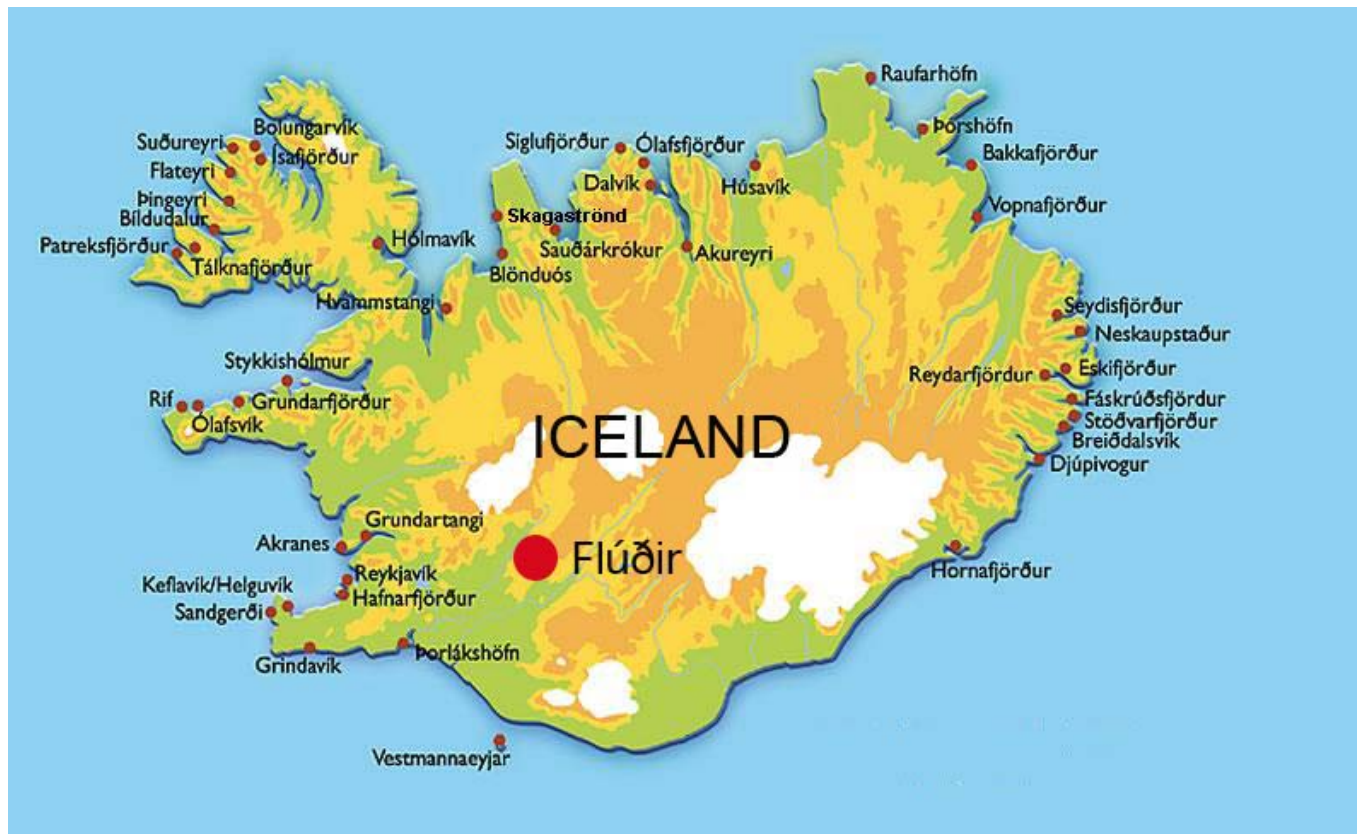


Heilsuþorp með læknisfræðilegu ívafi (Medical Spa) hafa vaxið hvað örast undanfarin ár

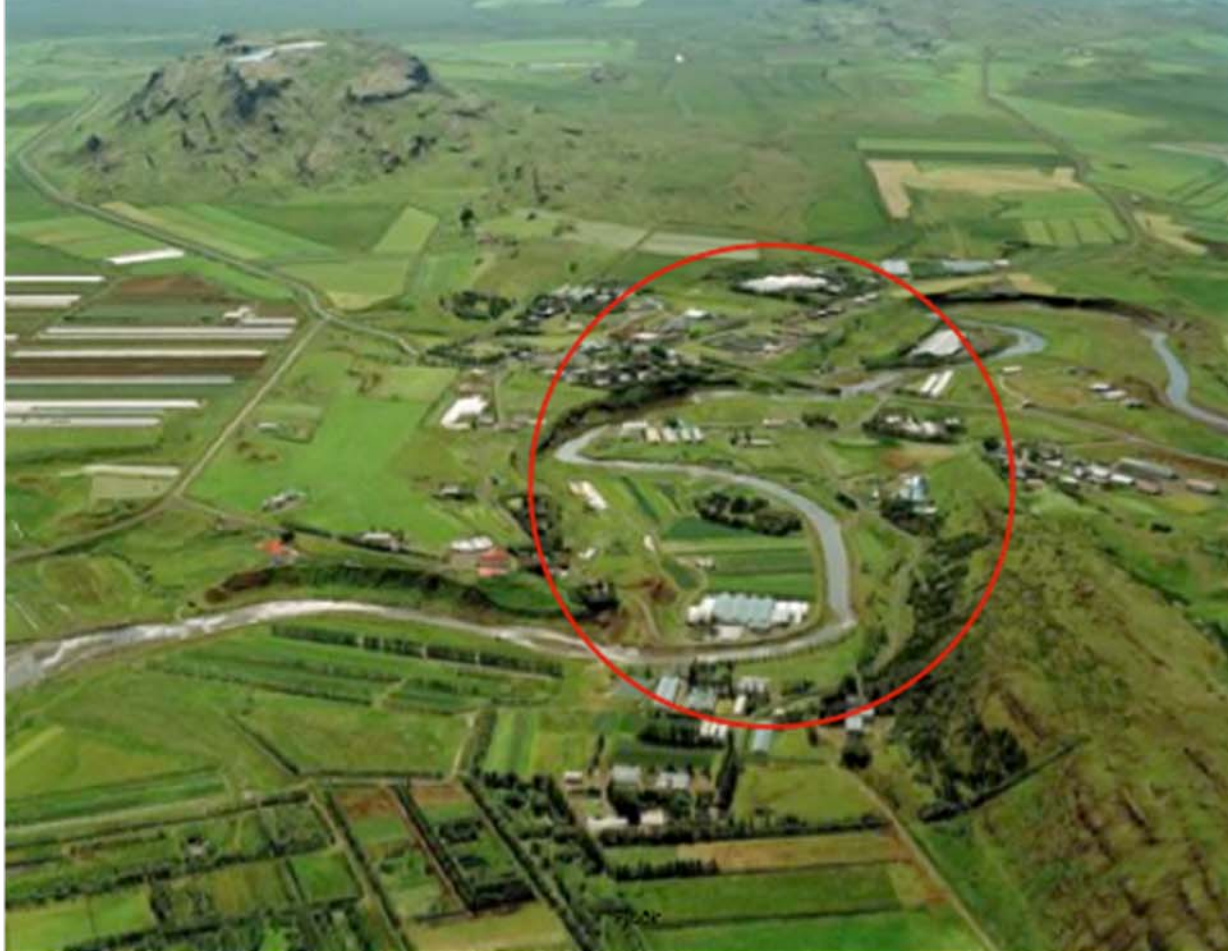
- Í norður Ameríku eru um 14,000 Spa sem hafa um \$9.7 billjónir í samanlagðar árstekjur
- Frá 2003 til 2005 var um 69% árlegan vöxt að ræða í greininni (International SPA Association)

Staðarvalsgreining okkar benti til þess að Flúðir væri mjög ákjósanlegur staður fyrir heilsuþorp

- Góð lóð tiltæk í miðju Flúða við Litlu Laxá
- Jákvæð sveitarstjórn



- Flúðir eru í rösklegar klukkutíma akstursfjarlægð frá höfuðborgarsvæðinu í miðju helsta landbúnaðarsvæðis landsins.



- Land Heilsuþorpsins að Flúðum er á bökkum Litlu-Laxár um miðbik Flúða.

Lóð Heilsuþorps við Litlu Laxá



Fjölbreytt, áhugavert umhverfi

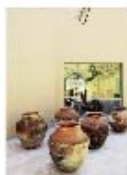


Viljayfirlýsing (MOU) milli Hrunamannahrepps og Heilsuþorpa um sameiginlega uppbyggingu Heilsuþorps að Flúðum var undirrituð í nóv. 2008

- Verið er að ganga frá stofnun sérstaks hlutafélags á Flúðum til þess að standa fyrir uppbyggingu heilsuþorpsins



Heilsuþorp, Flúðum
Drög að deiliskipulagi / hornvörpun, í
Skipulags- arkitekta- og verkfræðistof



**SKIPULAGS- ARKITEKTA- OG
VERKFRÆDISTOFAN ehf.**



Garðastræti 17,
101, Reykjavík
KÍ 70-1294-8906
sími: (+354) 561-6577
fax: (+354) 561-6571
skipark@skipark.is

Hönnuð:
Gestur Ólafsson
89241-4458

Zoltán Vilmos Horváth
236075-9438



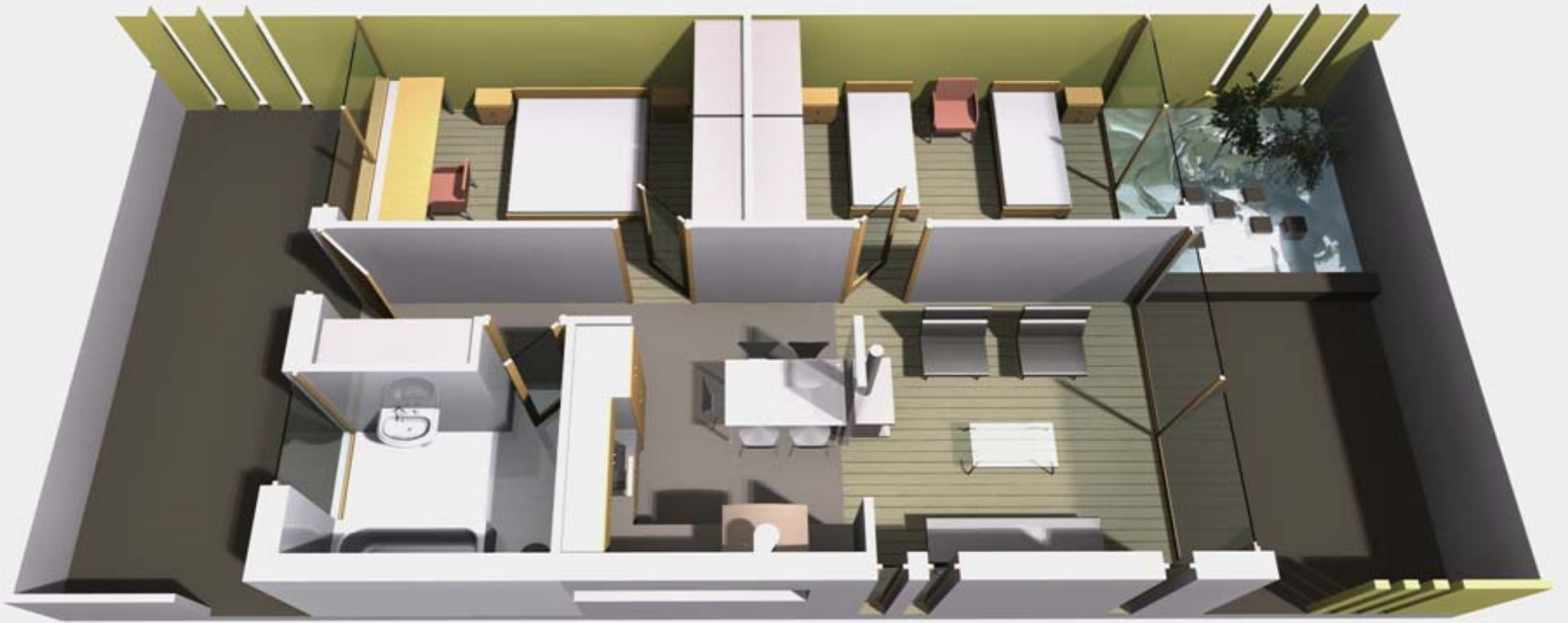
**SKÍPULAGS- ARKITEKTA- OG
VERKFRÆÐISTOFAN ehf.**



Garðstræti 17,
101, Reykjavík
477 094 4000
Sími: (+354) 561-6577
Fax: (+354) 561-6571
skipen@skipen.is

Höfundur:
Gestur Ólafsson
2020-2022

Zoltán Vilmos Horváth
2020-2022



Þetta fyrirhugaða heilsuþorp að Flúðum er nýjung hér á landi og að sumu leyti tilraun

- Ef það gengur vel byggjum við fleiri heilsuþorp á mismunandi stöðum í öðrum löndum
- Við erum opin fyrir fjárfestum sem vilja leggja upp með okkur í þessa vegferð

Að okkar mati eru möguleikarnir
ótæmandi

Velkomin í Heilsuþorpið að Flúðum!

